

Val Compta Assemblées Générales

En complément du logiciel de gestion comptable, Val Compta AG est un module optionnel qui propose de gérer toute la procédure des Assemblées Générales ; composition et envoi des convocations, émargements et pouvoirs, enregistrement des votes et résultat selon vos majorités, édition des PV... Retrouver tous les détails et la version d'évaluation sur le site !!!

www.valcompta.net - info@valcompta.net - ☎ 01 30 47 21 65

Fichiers et traitements principaux

- gestion **propriétaires** (illimité) et membres du Comité Syndical
- **encaissements** rapides en deux clics / édition des bordereaux de remises en banque
- **relances** d'après soldes et modèle RTF, par courrier, mail ou SMS
- **décomptes** et fiches complètes avec répartitions budgets & dépenses réelles
- gestion **comptes** (plan comptable SRU des copropriétés) & **partie double**
- gestion des **lots** multiples (illimité), des **clés** de répartition et tantièmes fixes et variables
- fiches individuelles avec relevé, quotes-parts dépenses et budget
- tableau de bord (soldes, situations globale, suivi...)
- **graphiques** de gestion ; répartition, évolution soldes, budgets, réalisés
- génération et **archivage** toutes éditions au format PDF
- gestion des **fournisseurs** avec contacts et infos
- génération automatique **documents** (courriers, devis, OS...)
- fusions & **publipostages** Word ou Open Office
- envois **mails** avec pièces jointes individuelles (PDF)
- gestion des **travaux** avec calendrier & fournisseurs...

Importation et récupération des données reprise des comptes

- importation des propriétaires depuis **Excel**
- importation **balance** Excel ou saisie des soldes initiaux
- importations des **écritures comptables** depuis Excel (*le fichier doit contenir au moins : date, compte, libellé, débit ou crédit*)

Factures, saisie et traitements comptables

- saisie rapide des **factures** fournisseurs et de leur **règlement**
- soldes progressifs / **lettrage** / **rapprochement** bancaire (pointage écritures du relevé)
- **ventilation** rapide des factures sur plusieurs clés et comptes
- gestion des charges récupérables et TVA
- réimputation sur compte ou sur clé

Budgets et appels de fonds

- saisie des **budgets** avec présentation des réalisés (en temps réel)
- édition des **appels** personnalisables avec ou sans Word / Libre Office
- génération des appels à partir du budget / appels de charges par clé et/ou par lot(s) et par compte
- mise à jour des appels après un **ajustement** du budget
- gestion des **compteurs** (relevés selon date, indices)
- tableau du détail des répartition par copropriétaire et par compte
- tableau du détail des **répartition** par copropriétaire, par clé et par lot
- **comparatif** des budgets / réalisés sur plusieurs années

Editions, clôture comptable et AG

- **journaux, grand livre, balance** avec nombreuses options et critères
- calcul des soldes et génération des **A Nouveaux** / **répartition** des dépenses / remboursement provisions
- **clôture** et écritures de répartition au dernier jour de l'exercice ou à la date de l'AG
- édition du décompte et du détail des charges récupérables
- **annexes** et éditions comptables pour AG (**bilan, résultat...**)
- **feuille de présence** / émargement (*voir le logiciel Assemblées Générales pour une gestion complète*)

Divers

- **ordonnance** du 1er juillet 2004 et **décret** d'application du 3 mai 2006 inclus (format chm)
- **aide en ligne** intégrée
- exportations de tous les fichiers / rubriques / données
- sauvegarde (et restauration) dans fichier zip récupérable même sans licence

Pour acheter le logiciel Val Compta

1. Télécharger le programme depuis le site www.valcompta.net (gros bouton vert)
2. Dans le menu *Divers - Enregistrement - Créer compte client*, compléter et valider le formulaire ; vous obtenez un numéro client à indiquer sur ou avec votre règlement :
3. **par chèque** 99 € à l'ordre de "Androsoft" à envoyer à
Androsoft / Val Compta - 21, rue de l'Yvette - 78460 CHEVREUSE
ou **par virement** IBAN : FR76 1820 6000 7443 4309 0200 183
BIC : AGRIFRPP8821
4. Vous recevrez dès réception du règlement votre code d'activation et la facture acquittée...