

# Val Compta

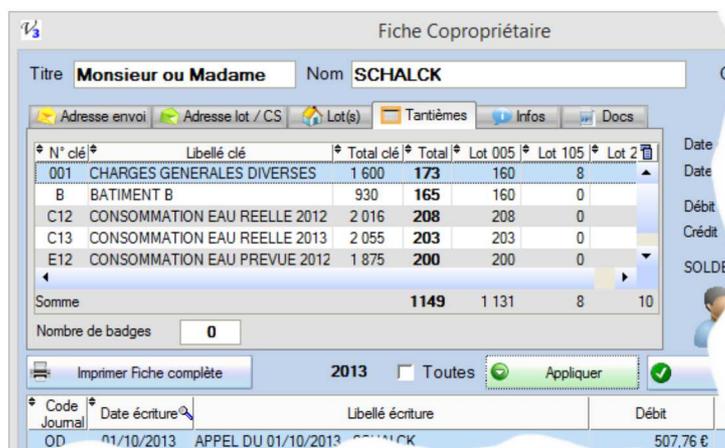
Logiciels de gestion pour copropriétés et ASL



**Offre spéciale ASL 2014**

**99 €**

Licence Val Compta version 3 Expert + une licence supplémentaire au tarif de 99 € TTC au lieu de 140 € (110€+30€). Offre valable jusqu'au 31/12/2014 et réservée aux Associations Syndicales Libres. Le logiciel Assemblées Générales et l'extranet sont en option (licence AG 60 € / abonnement à partir de 60 €).

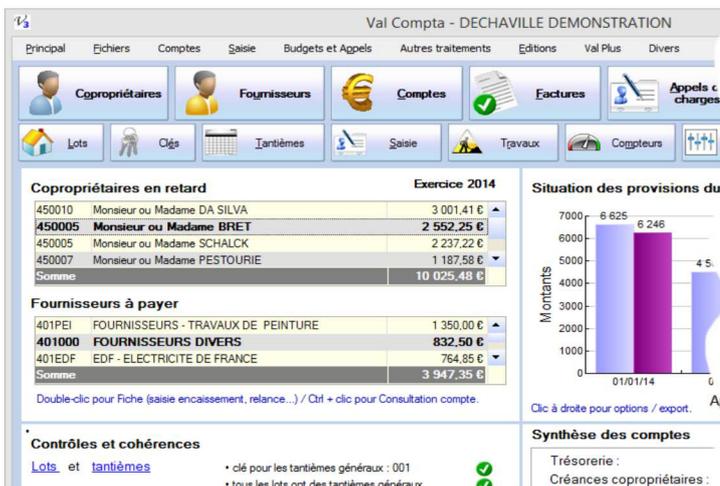


## Fiche Copropriétaire

Adresses, téléphones, portables, mails, membre du conseil (comité) syndical, les lots, les tantièmes, informations libres, création de documents, solde, historique, saisie rapide des encaissements ; une fiche complète pour une gestion efficace.

## Version d'évaluation gratuite

- sans limitation de durée
- sans limite sur le nombre d'enregistrements



## Tableau de bord

Le fond d'écran rappelle en permanence :

- les propriétaires en retard et les fournisseurs à payer
- graphique appels & encaissements / contrôles cohérence
- l'état financier et le suivi du budget...

N° de clé	N° de compte	Libellé compte	Réalisé 2013	Tantièmes	FRANCILLON 450001	RAVIER 450002	FAU 4501
<b>001 - CHARGES GENERALES DIVERSES</b>							
<b>001</b>		<b>Tantièmes :</b>		<b>1 600</b>	<b>158</b>	<b>148</b>	
001	602000	ELECTRICITE / EDF	992,50 €		98,01 €	91,81 €	5
001	604000	ACHATS PRODUITS D'	325,52 €		32,15 €	30,11 €	31
001	605000	MATERIEL	133,50 €		13,18 €	12,35 €	12
001	606000	FOURNITURES	134,32 €		13,26 €	12,42 €	12
001	611000	NETTOYAGE DES LOC.	500,00 €		49,38 €	46,25 €	4
001	613000	LOCATIONS MOBILIERI	1 250,00 €		123,44 €	115,63 €	11
001	614000	CONTRATS DE MAINTI	1 400,00 €		138,25 €	129,50 €	1
001	615000	ENTRETIEN ET PETITE	135,00 €		13,33 €	12,49 €	1
001	616000	PRIMES D'ASSURANCE	832,50 €		82,21 €	77,01 €	75
001	621300	FRAIS POSTAUX	56,00 €		5,53 €	5,18 €	5
001	621400	FRAIS SECRETARIAT	215,00 €		21,23 €	19,89 €	20
001	622000	AUTRES HONORAIRES	2 990,00 €		295,26 €	276,58 €	285
001	623000	REMUNERATIONS DE	550,00 €		54,31 €	50,88 €	5
001	633000	TAXE FONCIERE	1 463,25 €		144,50 €	135,35 €	1
001	662000	AUTRES CHARGES FIN	286,00 €		28,24 €	26,46 €	2
<b>001</b>		<b>TOTAL :</b>	<b>11 263,59 €</b>		<b>1 112,28 €</b>	<b>1 041,88 €</b>	<b>1 07</b>

## Répartition par clé et compte

La répartition des dépenses ou des provisions (budget) selon les clés et les comptes est un des nombreux écrans d'analyse et de présentation de vos comptes.

*L'association syndicale libre du Golf de Saint-Nom-La-Bretèche gère un lieu d'exception. Nous avons découvert Val Compta début 2014 en reprenant la gestion d'un syndic prestataire... et nous sommes très satisfaits des possibilités et de la puissance de ce logiciel. Sa conception lui a permis de s'adapter à toutes nos spécificités (par exemple des regroupements par SCI) et la disponibilité comme la réactivité du support sont un vrai plus !!!*

*Thierry Ballard - Directeur financier et trésorier*

## DECHAVILLE DEMONSTRATION

Résidence Dechaville  
1789, rue de la Liberté  
78460 CHEVREUSE

## ETAT FINANCIER

APRE

I - Situation financière		
	Exercice précédent approuvé au 31/12/2012	Exercice clos au 31/12/2013
<b>Trésorerie</b>		
50 - Fonds placés		284,65 €
51 - Banques	1 027,01 €	2 292,43 €
53 - Caisse		
<b>Trésorerie disponible - TOTAL I</b>	<b>1 027,01 €</b>	<b>2 577,08 €</b>
II - Créances		
45 - Propriétaires - Sommes exigibles à recevoir	177,35 €	2 291,76 €

## Grand livre, balance, bilan...

Toutes les éditions comptables inspirées de la copropriété mais adaptées aux ASL : bilan, compte de résultat, décomptes individuels...

**www.valcompta.net**  
**info@valcompta.net**



**01.30.47.21.65**

Logiciel Val Compta édité par **Androsoft** au capital de 10 000 €. RCS Versailles 451 345 425 - 21, rue de l'Yvette - 78460 CHEVREUSE