

# VALCOMPTA - Mise à jour version 3.1 en version 3.2

## Bugs corrigés

- En version 3.1 au moment de la mise en place et après le menu « **Supprimer démo.** » les fichiers du plan comptable, des journaux et des clés étaient supprimés ;
- L'édition du **relevé dans les relances** ne reprenait pas le bon copropriétaire ;
- La **personnalisation de la Feuille de Présence** avec l'utilitaire Etats et Requêtes provoquait un plantage et ne pouvait donc pas être utilisée (rappel : toutes les éditions peuvent être personnalisées).

## Nouveautés

- Dans la fiche copropriétaire, dans la consultation d'un compte et dans la saisie des factures il est désormais possible d'afficher les écritures **pour tous les exercices**, dans ce cas les « A Nouveaux » sont masqués.
- Au moment d'une vente, édition d'un **questionnaire notaire** depuis l'onglet Lots de la fiche copropriétaire (le détail des sommes doit cependant être préparé à partir du relevé et de la fiche) ;
- En saisie de facture, il est possible d'avoir une présentation en liste sans les logos (Paramétrage – Dates d'exercices et options) ;
- Possibilité de sélectionner librement la période pour toutes les éditions ;
- Dans l'écran de Consultation et Export, on peut visualiser le **détail des décimales et forcer les arrondis**.
- Le **calcul** des répartitions est plus précis et doit éliminer certains problèmes d'arrondis.
- Une **sauvegarde complète** permet de sauvegarder la totalité du répertoire Documents (fichiers Word et PDF) tandis que la sauvegarde normale se limite aux fichiers principaux (taille du fichier réduite).
- Un traitement de **rapprochement bancaire** propose de pointer les écritures de banque
- La présentation de l'Annexe 1 doit faire apparaître **deux exercices clos** (avec les écritures de répartition). Une des conséquences est que l'exercice principal est désormais N+1 au lieu de N :

Exercice	Date début exercice	Date fin exercice
N - 1 : 2010	01/01/2010	31/12/2010
N : 2011	01/01/2011	31/12/2011
<b>N + 1 : 2012</b>	<b>01/01/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
N + 2 : 2013	01/01/2013	31/12/2013

Emprunt (montant restant dû) au dernier jour de N-1 : 0,00 €  
Emprunt (montant restant dû) au dernier jour de N : 0,00 €

Taux normal : 19,60 %  
Taux réduit : 5,50 %

- N - 1 : exercice précédent pour comparaisons dans les annexes ;  
N : exercice clos et à approuver à la prochaine AG ;  
**N + 1 : exercice en cours, budget à voter ou à modifier ;**  
N + 2 : exercice suivant, budget à voter.

En parallèle, la préparation des budgets, des appels et la clôture sont **plus souples** puisqu'on peut désormais sélectionner l'année pour la saisie du budget et la préparation des appels et choisir entre N-1 et N pour la clôture.

Concrètement, il est possible en décembre 2011 de saisir un budget 2012 pour générer les appels puis préparer l'appel de janvier 2012 ou bien de revenir en arrière pour rééditer les annexes d'une précédente assemblée.